



yenicebelediyesi

YENİCE BELEDİYE MECLİS KARARIDIR.

MECLİSTE BULUNANLAR

S.NO	ADI VE SOYADI	ÜNVANI	S.NO	ADI VE SOYADI	ÜNVANI	/
1-	Zeki ÇAYLI	Meclis Başkanı	6-	Fikret CIBIR	Meclis Üyesi	
2-	Fehmi HATIL(Katılmadı)	Meclis Üyesi	7-	Veysel KARAKAŞ	Meclis Üyesi	
3-	Mehmet Davut YİRMİBEŞ	Meclis Üyesi-	8-	Erdal YİRMİBEŞ	Meclis Üyesi	
4-	Erdoğan KARADÖNGEL	Meclis Üyesi-	9-	Rıfat KOCA	Meclis Üyesi	
5-	Şevket DEMİRCİ	Meclis Üyesi	10-	Mehmet AYDINLI	Meclis Üyesi	/

TOPLANTI DÖNEMİ : Olağan
TOPLANTI YERİ : Meclis Salonu
TOPLANTI TARİHİ : 05.08.2022
TOPLANTI SAATİ : 14.30
KARAR NO'SU : 21

Belediyemiz Meclisinin 05.08.2022 tarihinde yapılan olağan toplantısında, Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 28.07.2022 tarih ve 187 sayılı Sözleşmeli Personel ile ilgili tekliflerinin görüşülmesine geçildi.

YAPILAN GÖRÜŞMEDE /

Gündemin 2. maddesine geçildi. Başkan, Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 28.07.2022 tarih ve 187 sayılı teklifini ve ekindeki raporu okuyarak; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesinin 3. Fıkrası uyarınca, Belediyemizin ihtiyacına binaen Norm kadroya uygun olarak;

6. Dereceli 1 Adet Tekniker' in sözleşmeli personelin 2022 yılında çalıştırılıp çalıştırılmayacağı, çalıştırılacaksa aylık ücretinin belirlenmesi hususunda Meclisce karar alınmasını istenildiğinden; söz almak isteyen var mı diye sordu. Başkan ve Üyelerden Rıfat KOCA lehte ve aleyhte görüş belirtti. Başka söz alan olmadı ve oylamaya geçildi. Yapılan oylamada Sözleşmeli personel çalıştırılması ve maaşının belirlenmesi Başkan'ın 1 Kabul oyuna karşılık 8 Red oyla ve oy çokluğu ile Reddedildi.

Zeki ÇAYLI
Meclis Başkanı

Erdoğan KARADÖNGEL
Meclis Kâtibi

Fikret CIBIR
Meclis Kâtibi



yenicebelediyesi

YENİCE BELEDİYE MECLİS KARARIDIR.

MECLİSTE BULUNANLAR

S.NO	ADI VE SOYADI	ÜNVANI	S.NO	ADI VE SOYADI	ÜNVANI	/
1-	Zeki ÇAYLI	Meclis Başkanı	6-	Fikret CIBIR	Meclis Üyesi	
2-	Fehmi HATIL(katılmadı)	Meclis Üyesi	7-	Veysel KARAKAŞ	Meclis Üyesi	
3-	Mehmet Davut YİRMİBEŞ	Meclis Üyesi-	8-	Erdal YİRMİBEŞ	Meclis Üyesi	
4-	Erdoğan KARADÖNGEL	Meclis Üyesi-	9-	Rıfat KOCA	Meclis Üyesi	
5-	Şevket DEMİRCİ	Meclis Üyesi	10-	Mehmet AYDINLI	Meclis Üyesi	/

TOPLANTI DÖNEMİ : Olağan
TOPLANTI YERİ : Meclis Salonu
TOPLANTI TARİHİ : 05.08.2022
TOPLANTI SAATİ : 14.30
KARAR NO'SU : 22

Belediyemiz Meclisinin 05.08.2022 tarihinde yapılan olağanüstü toplantısında, Belediyemiz İmar Komisyonunun 27.07.2022 tarih ve 1 sayılı İmar Komisyonu Raporu ile ilgili tekliflerinin görüşülmesine geçildi.

YAPILAN GÖRÜŞMEDE /

Gündemin 3.maddesine geçildi. Başkan, Belediyemiz İmar Komisyonunun 27.07.2022 tarih ve 2020/1 sayılı İmar Komisyonu Teklifi ekindeki Raporu; Belediye Meclisinin 03.06.2022 tarih ve 20 karar numarası ile komisyonumuza havale olunan imar planı değişikliği komisyonumuzca görüşüldü. İmar planı değişikliğine konu alan, Atatürk Mahallesi 206 ada 246 parsel ve yakın çevresini kapsamaktadır.

Yapılan incelemelerimiz sonucu Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarih ve 20 karar ve 20 nolu kararı ile “ Küçük Sanayi Alanı” amaçlı onanan Mevzi İmar Planında, 206 ada 372 parsel cephe alması ve giriş yapılması için kullanılması planlanan İmar yolunun herhangi bir yol ile bağlantısı olmadığından mevcutta açık olan bir yol ile birleştirilmesi gerekmektedir. Mevcut durum ve kadastro ile İmar Planı göz önünde bulundurulduğunda 372 parselin güneyinde yer alan, kullanım hakkı İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğüne ait olan 206 ada 246 parsel numaralı taşınmaz üzerinde 7.00 m genişliğinde İmar Yolu belirtilerek 372 parselin güneyinde yer alan yol ile bağlanması uygun olacaktır.

Tüm bu hususlar dikkate alındığında; bahse konu İmar planı değişikliği için şehir plancısının da uygun görüşleri alınmış olup, hazırlanan İmar Planı değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüştür. denilmekte olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi gereğince meclisçe karar alınması talep edilmektedir.

Başkan söz almak isteyen var mı diye sordu. Üyelerden lehte ve aleyhte söz alan olmadı ve oylamaya geçildi. Yapılan oylamada Atatürk Mahallesi 206 ada 246 parsel ve yakın çevresini kapsayan alanda Şevket DEMİRCİ'nin 1 Red oyuna karşın 8 oyla ve oy çokluğu ile **İmar Planı Değişikliğinin ONANMASI** kabul edildi.

Zeki ÇAYLI
Meclis Başkanı

Erdoğan KARADÖNGEL
Meclis Kâtibi

Fikret CIBIR
Meclis Kâtibi

T.C.
YENİCE (KARABÜK) BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi:05.08.2022
No:23

Konu: Asfalt ve Parke Kaplama Malzemeleri Alım işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş. nden kredi kullanılması.

Asfalt ve Parke Kaplama Malzemeleri Alım işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 2.000.000,00-(İkiMilyon)-TL kredi kullanılmasına, Krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığıınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı'nın yetkilendirilmesine karar verilmiştir.

Zeki ÇAYLI
Belediye Başkanı

Erdoğan KARADÖNGEL
Katip Üye

Fikret CIBİR
Katip Üye